



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-740/2019-18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858, 2. veljače 2021.

#### riješio je

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB: 35785996858.

2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Snježana Hoop iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 00950074200.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, u skladu s pravilima Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju na adresu Daruvar, Antuna matije Reljkovića 77, u dva primjerka. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. U prijavi se navode podatci za identifikaciju vjerovnika, podatci za identifikaciju dužnika, pravna osnova tražbine, iznos tražbine u kunama, naznaka o dokazu za postojanje tražbine, naznaka o postojanju ovršne isprave i naznaka o postojanju postupka pred sudom.

Vjerovnici su dužni platiti sudsku pristojbu na prijavljenu tražbinu na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model HR 64-5045-3515-740-2019, uz oznaku svrhe plaćanja: sudska pristojba za prijavu tražbine u St-740/2019, u iznosu 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn te dokaz o plaćanju pristojbe dostaviti stečajnom upravitelju uz prijavu.

Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti.

4. Izlučni vjerovnici su dužni u roku 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 258. st. 1. SZ-a, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 147. i 148. SZ-a.

5. Razlučni vjerovnici su dužni u roku 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, temeljem čl. 258. st. 2. i 3. SZ-a, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju tražbinu kao stečajni

dužnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koje se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika. Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno da mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

7. Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te u zemljišne knjige u kojima je upisano vlasništvo nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

8. Stečajni postupak otvoren je 2. veljače 2021. u 12,30 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

9. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) saziva se za dan 6. svibnja 2021. godine u 10,00 sati u ovome sudu (zgrada sudskog registra).

10. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) saziva se za isti dan i na istom mjestu u 10,20 sati.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 3 St-740/2019-2 od 27. rujna 2019. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Sindikalna stambena zadruga, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15. Za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovana je Snježana Hoop iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77 te je privremena stečajna upraviteljica trebala ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja te mogu li se imovinom dužnika platiti troškovi stečajnog postupka.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu dana 29. siječnja 2021. godine pristupila je privremena stečajna upraviteljica snježana Hoop te punomoćnik dužnika Monika Mihelić.

Privremena stečajna upraviteljica dostavila je izvješće od 4. rujna 2020. godine u kojem navodi da je dužnikov račun u neprekidnoj blokadi 120 dana, a koja na dan 8. svibnja 2019. godine iznosi 1.114.841,82 kn prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja koji je izdala FINA. Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 7. kolovoza 2020. godine proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 576 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.128.522,60 kn.

Poslovni broj: 3 St-740/2019-18

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u k. o. 335444 Klara te u k. o. 313181 Karlovac II (list 26-37 spisa).

Na ročištu 29. siječnja 2020. godine privremena stečajna upraviteljica ostala je kod navoda podneska od 4. rujna 2020. godine budući da postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te je predložila da se stečajni postupak otvori.

Punomoćnica dužnika u podnesku od 28. siječnja 2021. godine ističe prigovor litispendencije jer da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nad istim dužnikom vodi postupak pod brojem St-1127/2019 i St-4422/2016 te predlaže da se u ovom predmetu odbaci prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Uvidom u e-spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4422/16 utvrđeno je da je rješenjem od 14. studenog 2018. godine obustavljen stečajni postupak nad dužnikom Sindikalna stambena zadruga Zagreb, OIB 35785996858. To rješenje pravomoćno je 1. prosinca 2018. godine. Nakon toga u navedenom predmetu donesena su rješenja kojima je određivan upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom te dopisi MUP-u. Uvidom u spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1127/2019 utvrđeno je da je taj spis temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 1 Su-608/2019-2 od 16. srpnja 2019. godine ustupljen ovom sudu te se radi upravo o ovom predmetu u kojem se vodi stečajni postupak nad dužnikom. Stoga nije osnovan dužnikov prigovor litispendencije.

Budući da iz navedenog proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje, ostvaren je stečajni razlog iz čl. 6. SZ-a.

S obzirom na navedeno temeljem čl. 129. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Bjelovaru, 2. veljače 2021.

STEČAJNA SUTKINJA  
SANJANA ZORINC

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, time da protiv točke 1. izreke žalbu može podnijeti samo osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovoga suda (čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2f6-c8ba4**

Kontrolni broj: **0e421-3810d-dc142**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.